

«Alloggi per gli studenti in arrivo 500 posti letto»

IL PROGETTO

Mattia Iovane

A Napoli saranno disponibili 500 posti letto per studenti fuori sede. A partire dal prossimo autunno, i giovani universitari potranno alloggiare nell'ex sede Inps di via Ferraris dove sono già in corso i lavori di ristrutturazione. Un edificio all'avanguardia sia strutturalmente sia funzionalmente: alloggi, spazi di coworking e servizi dedicati. Tutto a due passi dalla stazione centrale e dalle arterie autostradali. L'iniziativa rientra nel programma di co-investimento da 300 milioni siglato tra il Fondo europeo per gli investimenti (Fei) e da Cassa depositi e prestiti Real Asset Sgr per lo sviluppo delle infrastrutture sociali per l'abitare, presentato a Napoli nel corso di una conferenza stampa a cui hanno partecipato il sottosegretario al ministero dell'Economia e delle Finanze Lucia Albano, l'assessore al Bilancio del Comune di Napoli Pier Paolo Baretta, Marco Marone Cio del Fei, Giancarlo Scotti Ad Cdp Real Asset Sgr, Dario Valentino e Domenico Bilotta rispettivamente Ad e Managing director di Investire. Sono intervenuti anche il presidente Enpav Oscar Enrico Gandola e Stefano Consiglio presidente fondazione con il Sud.

IL MODELLO

Si tratta di un modello di sviluppo virtuoso basato sul partenariato pubblico-privato. Nella fattispecie è un partenariato pubblico-pubblico e pubblico-privato dove Fei e Cdp Real Asset hanno selezionato il fondo iGenera-



L'INIZIATIVA
L'incontro promosso per incentivare il rapporto tra pubblico e privati finalizzato a costruire residenze per gli studenti

NEAPHOTO
R. ESPOSITO

tion di Investire SGR (gruppo banca Finnat) per attuare il progetto. Le due istituzioni hanno impegnato 50 milioni ciascuna, a cui si aggiungono altri 100 milioni di investitori privati. Insomma, un'operazione finanziaria ad alto impatto che punta a colmare il divario tra la domanda e l'offerta di alloggi per studenti fuori sede e giovani professionisti, e al tempo stesso si configura come un ulteriore ingranaggio del volano di sviluppo del territorio. È anche un tassello che compone il puzzle della riqualificazione dell'area est. «Na-

**IL PARTENARIATO
REALIZZATO
TRA IL PUBBLICO
E I PRIVATI
PER L'EX SEDE INPS
DI VIA FERRARIS**

poli vede la realizzazione di un importante lavoro di coprogettazione tra enti pubblici e privati per il sostegno all'esigenza abitativa e al recupero di un immobile pubblico che ritorna ai cittadini. È questo l'indirizzo del governo che guarda con attenzione alle esigenze della popolazione. Napoli è una città che sta crescendo molto e questa iniziativa restituisce valore economico, sociale e ambientale», ha affermato Albano. Nei prossimi due anni, oltre a Napoli, iGeneration intende completare i progetti già avviati a Padova, Forlì (presso il campus dell'Università di Bologna), Parma e Firenze, e dare il via a nuove iniziative attualmente in fase di valutazione. Il Fondo prevede la realizzazione di circa 2.800 nuovi posti letto a tariffe accessibili in tutto il territorio nazionale. «Per noi Napoli è una città strategica», ha dichiarato Giancarlo Scotti.