



**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER
L'ATTIVAZIONE DEL PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD
OGGETTO LA VALORIZZAZIONE DEL
COMPLESSO MONUMENTALE DEL SAN GIOVANNI DI CATANZARO**

Premesso che:

È stato sottoscritto apposito protocollo d'intesa tra il Comune di Catanzaro, la Fondazione Con il Sud e l'Università Magna Graecia di Catanzaro, avente ad oggetto la definizione di una strategia di valorizzazione del "Complesso Monumentale del San Giovanni" per la durata di 12 (dodici) anni, mediante il coinvolgimento attivo degli enti del terzo settore di cui al D. Lgs. 117/2017;

- Nell'ambito del suddetto protocollo d'intesa, le parti hanno stabilito le modalità attuative e gli impegni previsti per il raggiungimento delle finalità oggetto del protocollo, dando atto che si procederà alla pubblicazione di un "avviso congiunto" tra Fondazione Con il Sud, Comune di Catanzaro e Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro riservato ad enti del terzo settore per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato finalizzato alla valorizzazione del "Complesso Monumentale del San Giovanni";

Tutto ciò premesso, al fine attivare la prima fase, prevista dal protocollo d'intesa sottoscritto e per le finalità sopra riportate, il Comune di Catanzaro, la Fondazione con il Sud e l'Università Magna Graecia di Catanzaro, emanano il seguente avviso pubblico.

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER
L'ATTIVAZIONE DEL PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD
OGGETTO LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL SAN
GIOVANNI DI CATANZARO ATTRAVERSO PERCORSI DI INCLUSIONE SOCIALE E
INSERIMENTO LAVORATIVO**

1. Finalità e obiettivo generale

Il Comune di Catanzaro, l'Università Magna Graecia e la Fondazione Con il Sud intendono avviare, in collaborazione con il Terzo settore locale, un percorso di valorizzazione del "Complesso Monumentale del San Giovanni" e di apertura alla comunità nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

L'obiettivo di tale iniziativa è valorizzare al meglio il "Complesso Monumentale del San Giovanni" in quanto "bene comune", intendendo con ciò:

- i) tutelarne le componenti di pregio storico-artistico;
- ii) renderlo disponibile alla fruizione della comunità locale e del pubblico in generale, anche attraverso utilizzi innovativi degli spazi in esso inclusi;
- iii) garantire la sostenibilità economico-finanziaria e operativo-organizzativa del



processo di valorizzazione;

- iv) perseguire finalità di inclusione sociale, contribuendo al contrasto dei fenomeni di povertà economica e culturale nel territorio.

Per le finalità suddette il Comune di Catanzaro, l'Università Magna Graecia e la Fondazione Con il Sud invitano i soggetti indicati al successivo art. 4 a manifestare il proprio interesse per la realizzazione di attività di gestione, promozione e valorizzazione del "Complesso Monumentale del San Giovanni", proponendosi in qualità di partner privato operativo di un "Partenariato Speciale Pubblico-Privato" (di seguito, più brevemente anche PSPP), ai sensi di quanto previsto dall'art. 89, c.17 del D.Lgs n. 117/2017 e dall'art. 134, c. 4 D.Lgs. 36/2023 da attivarsi con il Comune di Catanzaro per una durata di anni 12, in collaborazione con l'Università Magna Graecia e la Fondazione Con il Sud.

L'attivazione del PSPP, in forma sperimentale e per la durata prevista e concordata, si realizza attraverso la sottoscrizione di un "Accordo di partenariato", secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa richiamato in premessa, ai fini della valorizzazione del bene "Complesso Monumentale del San Giovanni".

Con il presente avviso il Comune di Catanzaro, l'Università Magna Graecia e la Fondazione con il Sud attivano azioni e risorse rispettivamente per sostenere il miglior progetto di valorizzazione nella seguente misura:

- il Comune di Catanzaro attraverso il pagamento delle utenze, il servizio di raccolta dei rifiuti e la manutenzione ordinaria e straordinaria del Complesso;
- l'Università Magna Graecia fino a 60.000 euro annui;
- la Fondazione Con il Sud fino ad un massimo di 500.000 euro per i primi 4 anni;

I soggetti proponenti dovranno pertanto presentare, nell'ambito della proposta partenariale, un progetto dettagliato di valorizzazione del "Complesso Monumentale del San Giovanni" il cui contenuto è specificato al punto 3 del presente avviso. L'iniziativa dovrà produrre una nuova offerta integrata di servizi ed attività per il centro storico di Catanzaro, nella prospettiva di stimolare il suo pieno inserimento nelle dinamiche di sviluppo sociale, culturale ed economico della Città.

La finalità è, quindi, quella di accogliere una proposta, rispettosa del significato e della storia del bene, capace di produrre reali utilità e concreti benefici alla Comunità e, non ultimo, in grado di garantire la sostenibilità economica dell'intervento in un arco temporale ben più lungo di quello definito dalla durata del sostegno economico della Fondazione.

2. Caratteristiche del bene

Inaugurato nel 1998, il "Complesso Monumentale del San Giovanni" sorge in Piazza Garibaldi, sull'area del Castello Normanno, eretto nell'XI secolo da Roberto il Guiscardo e parzialmente distrutto nel Quattrocento.



Con una mostra dedicata ad Andrea Cefaly, il “Complesso Monumentale del San Giovanni” si è avviato verso un nuovo ciclo di vita e di storia. Una mostra dedicata a Mattia Preti (il Cavalier calabrese) nel 1999 e poi la grande esposizione “Magna Graecia. Archeologia di un sapere”, a cura dell’Università di Catanzaro, allestita nel 2005, hanno consacrato il Complesso quale prestigioso polo culturale, fra i più importanti dell’Italia Meridionale. È questo il ruolo che oggi il Complesso detiene, grazie alla suggestività del luogo e all’ampiezza dei restaurati spazi espositivi, disposti su due piani: ad essi si accede da un’ampia scalinata che porta al cortile interno e quindi alle 20 sale. Un ampio chiostro conduce, infine, alla terrazza panoramica, sede, in alcune occasioni, di eventi concertistici. Il percorso espositivo è articolato in uno spazio museale che ospita una parte della collezione permanente del Comune, tra cui la donazione “Lanza” con opere di Andrea Cefaly jr. e alcune sale sgombre da opere e disponibili per estesi allestimenti temporanei. All’ingresso del Complesso è ospitata la c.d. “Stele dei Giochi Lampadari”, reperto archeologico di origine attica, rinvenuto a Catanzaro nel 1784.

Grazie a tale patrimonio artistico e all’adeguamento del Complesso agli standard ICOM, realizzato con fondi regionali, il San Giovanni è stato inserito nella rete del Sistema Museale Calabrese.

All’interno del Complesso Monumentale del San Giovanni è ospitato l’Archivio Storico Comunale di Catanzaro. Oltre ai numerosi registri anagrafici e di stato civile e ai registri delle deliberazioni di giunta e consiglio fino all’anno 1980, sono presenti nell’Archivio quattro fondi: il fondo “Comune” riguardante l’intera attività amministrativa dell’Ente dal 1809 al 1980 circa, il fondo “Istituto Rossi” dell’ex orfanotrofio maschile ed i fondi “E.C.A. Ente comunale di assistenza” e “Congregazione di Carità”.

Il Complesso, sorto sui resti del Castello Normanno (1070 circa), ha subito nel corso dei secoli destinazioni d’uso differenti, prima in parte come ospedale, intorno al XVI sec., tenuto dalla Congregazione dei Bianchi di Santa Croce, poi anche come convento dai Padri Teresiani, intorno alla metà del XVII sec., nella porzione oggi ospitante l’Archivio Storico Comunale, per divenire successivamente sede degli uffici del genio militare e, infine, del carcere. Il nuovo “contenitore” culturale, pensato anche per ospitare incontri ed iniziative espositive, ha mostrato tutte le sue potenzialità strategiche per il rilancio del centro storico dalla fine degli anni Novanta del secolo scorso. Nel 2017, inoltre, le antiche segrete del castello normanno sono state riportate alla luce in piena sicurezza e nelle migliori condizioni di fruibilità grazie ad un complesso intervento di riqualificazione da parte dell’amministrazione comunale e sono note oggi come “Gallerie del San Giovanni”.

Il Complesso è sottoposto alla tutela della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente per quanto riguarda l’aspetto architettonico, artistico e monumentale. Il patrimonio documentale dell’Archivio Storico è sottoposto alla tutela della Soprintendenza Bibliografica e Archivistica della Calabria ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. 42/2004.



3. Ambiti di intervento, contenuti della proposta da presentare obblighi, servizi/attività minime a carico del soggetto selezionato

La proposta progettuale da presentare deve:

- prevedere un piano di valorizzazione dell'intero Complesso, in coerenza con le finalità indicate all'art.1 e le modalità dettagliate di seguito nel presente articolo;
- promuovere la piena fruizione del bene stesso da parte della cittadinanza, con particolare riferimento al target giovanile;
- prevedere l'attivazione di percorsi di inclusione sociale e inserimento lavorativo a favore di soggetti svantaggiati;
- prevedere, nel pieno rispetto della tutela dell'integrità del valore storico e artistico del bene, attività e programmi in grado di garantirne la radice storica o di strutturare attività in grado di dare ad essa una nuova lettura innovativa;
- incentivare e accrescere la partecipazione culturale dei cittadini, anche in maniera attiva, realizzando esperienze nuove di fruizione dei contenuti culturali, ad esempio attraverso l'organizzazione di workshop e laboratori, dibattiti, percorsi di co-progettazione, con il coinvolgimento diretto degli operatori culturali e delle istituzioni scolastiche del territorio e percorsi di inclusione sociale e inserimento lavorativo a favore di soggetti svantaggiati;
- sviluppare attività accessorie in grado di incrementare il livello di servizi e garantire al tempo stesso adeguata sostenibilità economico-finanziaria all'iniziativa.

Saranno considerate particolarmente meritevoli le proposte in grado di:

- analizzare, dandone adeguata lettura e testimonianza, i bisogni della comunità di riferimento e le necessità da essa espresse;
- garantire profili di continuità e sostenibilità sul piano operativo ed economico;
- promuovere occupazione lavorativa stabile e di qualità.

Il progetto di valorizzazione del sito dovrà prevedere obbligatoriamente anche il supporto logistico e organizzativo agli eventi promossi, nel Complesso Monumentale del San Giovanni, dal Comune di Catanzaro, dall'Università Magna Graecia e dalla Fondazione Con il Sud.

La proposta presentata, dovrà altresì prevedere come contenuto minimo, oltre alle azioni messe in campo per il raggiungimento degli obiettivi indicati nel presente avviso e dettagliate nell'apposito formulario, le seguenti attività/servizi da erogare negli appositi spazi:

- **Desk di front office:** servizio di accoglienza ed informazioni al pubblico, che prevede la capacità di rispondere in maniera adeguata alle richieste degli utenti, fornendo notizie ed informazioni in merito alle attività in essere e ausilio all'utilizzo delle tecnologie informatiche e multimediali, ove presenti. Il desk di front-office dovrà garantire almeno 1.600 h/anno di apertura al pubblico, considerando un solo giorno di chiusura settimanale;
- **Sale espositive:** presenza di personale dedicato, costante e commisurata al numero di



visitatori durante gli orari di apertura al pubblico. Il numero di personale dedicato dovrà essere adeguato per garantire il diretto controllo visivo dei locali e degli spazi, al fine di salvaguardare beni e attrezzature e garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza (salvo non possa utilizzarsi il sistema di videosorveglianza). Dovrà essere garantito il servizio di biglietteria e gestione degli introiti in caso di eventi con ingresso a pagamento, nonché il servizio di accompagnamento, visite guidate e di gestione bookshop. Le sale espositive dovranno garantire, almeno 400 h/anno di apertura al pubblico;

- **Gallerie:** presenza costante, durante gli orari di apertura, di personale nei luoghi accessibili agli utenti adeguato a garantire il diretto controllo visivo dei locali e degli spazi per la salvaguardia di beni e attrezzature, il rispetto delle condizioni di sicurezza, salvo non possa utilizzarsi il sistema di videosorveglianza; garantire il servizio di visite guidate con guida abilitata, per fornire al visitatore una descrizione storica approfondita e dettagliata delle gallerie, nel rispetto delle norme di sicurezza; servizio di biglietteria e gestione degli introiti per le visite guidate; attivazione dello spazio già adibito a laboratorio di cucina per la produzione, la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e l'attivazione di percorsi enogastronomici, anche per favorire percorsi di inclusione e l'inserimento lavorativo di persone in condizioni di vulnerabilità. Le gallerie dovranno garantire almeno 300 h/anno di apertura al pubblico per le visite guidate;
- **Archivio storico:** servizio online di consultazione e, previo appuntamento nei casi particolari, servizio in situ; consultazione dei documenti come disciplinato dalle norme contenute nella L. 241/90 e successive modificazioni, nel D.Lgs. 281/99 e come da Regolamento Interno dell'Archivio stesso; consulenza e supporto nell'attività di ricerca da parte di personale specializzato¹ e adeguatamente formato sulla conoscenza dei fondi archivistici presenti, mediante utilizzo software professionali su indicazione Soprintendenza Archivistica. L'archivio storico dovrà garantire almeno 400 h/anno di apertura al pubblico;
- **Sale piano terra:** messa a disposizione delle aule all'Università Magna Graecia di Catanzaro rispettando il calendario didattico annuale. Nei giorni calendarizzati le aule dovranno essere rese disponibili ad uso esclusivo della stessa Università e gli eventi collaterali gestiti in modo da non arrecare disturbo durante le lezioni;
- **Chiostro:** gestione prenotazioni per eventi a pagamento e gestione degli introiti.
- **Terrazza:** gestione prenotazioni per l'utilizzo della terrazza per eventi a pagamento e gestione degli introiti. Negli altri giorni dovrà essere garantito almeno il seguente orario di apertura al pubblico: periodo invernale dalle ore 08:30 alle ore 19:30, periodo estivo e festivi dalle ore 08:30 alle ore 21:30.
- **Sala conferenze:** gestione prenotazioni per eventi a pagamento e gestione degli introiti.

¹ in possesso dell'iscrizione all'Elenco nazionale dei Professionisti dei beni culturali del Ministero della Cultura – profili ARCHIVISTA e BIBLIOTECARIO – fascia 1.



Nell'espletamento delle attività oggetto del presente avviso, il partenariato selezionato dovrà ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. Il soggetto selezionato inoltre, dovrà rispettare tutte le disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Sono a carico del Comune di Catanzaro le utenze, il servizio di raccolta dei rifiuti e la manutenzione ordinaria e straordinaria del Complesso.

Il servizio di pulizia degli spazi sopra indicati saranno a carico del soggetto selezionato.

Il soggetto selezionato, infine, dovrà impiegare personale qualificato, che osservi diligentemente le disposizioni contrattuali e tutte le norme e le disposizioni generali vigenti in materia.

Il soggetto selezionato gestirà lo sbigliamentamento e introiterà i relativi incassi, riconoscendo al Comune una royalty sui proventi derivanti dalla biglietteria (al netto di IVA e SIAE) pari al 5% degli introiti a partire dal secondo anno e del 10% dal quinto anno dalla firma del contratto di partenariato.

Il pagamento delle royalties dovrà avvenire trimestralmente sulla base dei dati forniti dal partner.

A tal fine, entro quindici giorni dalla scadenza del trimestre, il partner dovrà inviare al Comune di Catanzaro l'importo degli incassi del trimestre di riferimento.

Il Comune di Catanzaro emetterà apposito documento contabile per un importo pari alla percentuale di royalty stabilita e il partner dovrà provvedere al saldo entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della stessa.

4. Destinatari dell'Avviso

Possono partecipare al seguente avviso Enti del Terzo Settore, come di seguito indicati, esclusivamente in forma partenariale, indicando obbligatoriamente un soggetto responsabile. Soggetto responsabile e partners dovranno possedere i requisiti di seguito elencati.

4.1 Soggetto responsabile

Possono candidarsi al presente Avviso, in qualità di soggetto responsabile del processo di valorizzazione del bene, gli enti del terzo settore che:

- A. siano costituiti in forma di ETS e iscritti al RUNTS (D.lgs. 117/2017)²;
- B. non versino in una delle cause di esclusione dalle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento di appalti e concessioni di cui agli artt. artt. 94 e 95 del D.lgs. n.36 del

² Art.4: «Sono enti del Terzo settore le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali [ai sensi del D.lgs. 112/2017], le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi».



31/03/2023 e di qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, anche con riferimento alle imposte e tasse da versare al Comune di Catanzaro;

- C. svolgano almeno una tra le attività indicate all'articolo 5, comma 1, lettere f), i), k) o z), del D.Lgs. 117/2017;
- D. siano costituiti da almeno due anni dalla pubblicazione del presente Avviso;
- E. abbiano pregresse esperienze, almeno triennale, nella gestione e nella valorizzazione di beni culturali e nella realizzazione di attività culturali;
- F. abbiano sede legale nel territorio della regione Calabria;

Il requisito di cui alla lettera A) si intende soddisfatto anche dalle Onlus regolarmente iscritte nell'Anagrafe delle Onlus (D.Lgs. 460/97).

Il soggetto responsabile è:

- l'unico soggetto legittimato a presentare una proposta di progetto in partenariato con almeno altri 2 soggetti;
- l'unico responsabile delle comunicazioni nei confronti del Comune di Catanzaro, dell'Università Magna Graecia e della Fondazione Con il Sud;
- l'unico beneficiario diretto del contributo assegnato dalla Fondazione Con il Sud e dall'Università Magna Graecia.

4.2 Partenariato

Oltre al soggetto responsabile, pena l'esclusione dall'Avviso, la proposta di valorizzazione deve coinvolgere almeno altri due enti del terzo settore (cui si applicano le disposizioni contenute nel Codice del terzo settore ex D.lgs. 117/2017), in possesso di tutti i requisiti indicati al paragrafo 4.1 lettere da A) a D) e che abbiano sede legale o operativa all'interno delle Regioni del Sud Italia: Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna.

Gli altri soggetti della partnership possono appartenere, oltre che al mondo del terzo settore e della scuola, anche a quello delle istituzioni, dei sistemi regionali di istruzione e formazione professionale, dell'università, della ricerca e al mondo delle imprese. La partecipazione di enti for profit in qualità di soggetti della partnership non dovrà essere finalizzata alla ricerca del profitto, ma all'apporto di competenze e risorse per la crescita e lo sviluppo del territorio e della comunità locale. Gli enti del terzo settore (compreso il soggetto responsabile) devono complessivamente gestire una quota di contributo non inferiore al 65% del l'importo richiesto totale.



5. Modalità di svolgimento della procedura di cui al presente avviso pubblico

La procedura prevista per l'avvio delle attività di valorizzazione, oggetto del presente avviso pubblico, è scandita dalle seguenti fasi, secondo le modalità indicate nel protocollo d'intesa sottoscritto tra Comune di Catanzaro, Fondazione Con il Sud e Università Magna Graecia, di seguito sinteticamente riportate:

1. presentazione delle candidature secondo i termini definiti nel presente Avviso
2. selezione della candidatura da ammettere alle fasi successive secondo i criteri specificati nel presente Avviso ai paragrafi 9.1 e 9.2;
3. fase di co-progettazione esecutiva per la definizione dell'accordo di partenariato³ e del progetto di valorizzazione;
4. esame ed approvazione, da parte del Comune di Catanzaro, dell'Università Magna Graecia e della Fondazione Con il Sud, del progetto di valorizzazione;
5. sottoscrizione dell'accordo di partenariato con il Comune di Catanzaro, l'Università Magna Graecia e assegnazione del contributo da parte della Fondazione Con il Sud;
6. istituzione e avviamento del 'tavolo tecnico' di cooperazione, di monitoraggio e di vaglio di eventuali modifiche all'accordo di partenariato e al progetto di valorizzazione;
7. avvio delle attività di valorizzazione.

5.1 Presentazione delle proposte di valorizzazione

5.1.1 Modalità di presentazione e contenuti della proposta

I soggetti di cui all'art. 4 potranno presentare sulla piattaforma *Chàiros* (www.chairos.it), utilizzando l'apposito formulario (allegato al presente Avviso), entro e non oltre il termine del **12 maggio 2025, ore 13:00**, una proposta dettagliata inerente alla gestione, promozione e valorizzazione del "Complesso Monumentale del San Giovanni".

Saranno quindi dichiarate irricevibili le candidature pervenute con mezzi diversi da quello su menzionato, nonché quelle pervenute oltre l'anzidetto termine perentorio di presentazione dell'istanza.

6. Durata

La durata dell'accordo di partenariato speciale pubblico-privato di cui all'art. 5 punto 5 del presente Avviso, da sottoscrivere ad esito dell'esame e approvazione del progetto di valorizzazione, è fissato in anni 12 (dodici)

³ L'accordo di partenariato è sottoscritto dal Comune, dall'Università e dall'ente capofila del partenariato che assume la responsabilità della valorizzazione.



7. Entità del cofinanziamento di Fondazione con il Sud, cofinanziamento dell'Università Magna Graecia e percentuale di cofinanziamento a carico del soggetto proponente

La Fondazione con il Sud si impegna a sostenere la progettazione selezionata con un contributo in conto capitale (cosiddetto fondo perduto) per un importo massimo di € 500.000 (cinquecentomila/00) a copertura dei costi di progetto per la fase di start-up di 4 anni. La durata complessiva della fase di start-up del progetto dovrà essere non inferiore a 36 mesi e non superiore a 48 mesi;

Il quadro economico finanziario/piano di fattibilità economico-finanziario dovrà prevedere una quota di co-finanziamento a carico del soggetto proponente, costituita interamente da risorse finanziarie disponibili, pari ad almeno il 10% del costo complessivo del progetto. Il soggetto proponente dovrà indicare le fonti di copertura del cofinanziamento proprio (a titolo esemplificativo: risorse proprie, cofinanziamenti da parte di altri Enti, ecc.).

Al cofinanziamento di Fondazione con il Sud si aggiungerà il cofinanziamento messo a disposizione dall'Università Magna Graecia di Catanzaro, di importo massimo pari ad euro 60.000 (sessantamila/00) in ragione d'anno da destinare ad attività che garantiscano il corretto utilizzo dei locali e degli spazi presso il complesso monumentale destinatario dell'intervento di valorizzazione, quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo servizi di sicurezza e vigilanza.

8. Sopralluogo

I soggetti proponenti dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio, previo appuntamento da concordare con il Settore Cultura del Comune di Catanzaro, a mezzo Pec al seguente indirizzo: sett.cultura.turismo@certificata.comune.catanzaro.it Il mancato sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di selezione. Il Settore Cultura rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo, da allegare all'istanza.

9. Selezione della proposta e criteri di valutazione

Le proposte regolarmente pervenute, secondo le modalità e i termini previsti saranno istruite dagli uffici del Comune di Catanzaro e della Fondazione Con il Sud e, successivamente, in una o più sedute, esaminate da una commissione di valutazione, appositamente nominata dal Comune di Catanzaro e rappresentativa delle Parti.

Sulla base delle istruttorie predisposte dagli uffici, la Commissione procederà in via preliminare alla verifica dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 4 e ai criteri di ammissibilità di seguito indicati escludendo dalla graduatoria le proposte inammissibili.



9.1 Criteri di ammissibilità

9.1.1 Oltre alle condizioni di ammissibilità relative alla composizione del partenariato e alle caratteristiche del soggetto responsabile di cui agli artt. 4.1 e 4.2, la proposta sarà ammissibile solo se compilata in tutte le sue parti e inviata *online*, attraverso la sezione dedicata della piattaforma Chàiros, secondo le modalità successivamente dettagliate.

La domanda dovrà comprendere pena l'inammissibilità tutti i seguenti documenti⁴:

○ allegati di anagrafica:

1. atto costitutivo (nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata o registrata) e statuto del soggetto responsabile;
2. ultimi due bilanci d'esercizio del soggetto responsabile (o rendiconti finanziari) regolarmente approvati;
3. autodichiarazione che attesti le pregresse esperienze, almeno triennali, nella gestione e nella valorizzazione di beni culturali e nella realizzazione di attività culturali da parte del soggetto responsabile (requisito obbligatorio) ed eventualmente anche degli altri componenti il partenariato, se possedute;

○ allegati di progetto:

- a. i *curricula vitae* (massimo 3 pagine ciascuno) delle figure di responsabilità con adeguate esperienze e competenze negli ambiti di seguito indicati: coordinamento generale di progetto, monitoraggio tecnico, rendicontazione finanziaria e comunicazione;
- b. il piano di sostenibilità economico/finanziario redatto secondo il modello fornito sulla piattaforma informatica Chàiros;
- c. proposta presentata da partnership costituite da almeno tre soggetti, così come previsto ai paragrafi 4.1, 4.2, e completa della relativa scheda di partenariato di progetto fornita sulla piattaforma informatica Chàiros debitamente compilata (con possibilità di allegare disegni, rendering, planimetrie ecc.);

Le richieste del contributo concesso da Fondazione Con il Sud saranno ammissibili solo se i soggetti proponenti, nell'ambito del piano di attività e costi da compilare in piattaforma Chairos:

- a. richiedano un contributo finanziario da parte della Fondazione in relazione alla attività da svolgersi non superiore ad € 500.000,00;

⁴ Costituisce condizione di ammissibilità la presentazione di tutti i documenti, sia di anagrafica che di progetto. Non saranno accettate integrazioni successive.



- b. prevedano una quota di co-finanziamento, costituita interamente da risorse finanziarie disponibili, pari ad almeno il 10% del costo complessivo del progetto, indicando le fonti del finanziamento;
- c. prevedano una durata complessiva della fase di start-up del progetto non inferiore ai 36 mesi e non superiore ai 48 mesi;

9.1.2 Saranno considerate **non ammissibili** tutte le proposte di progetto che non rispettino una o più delle condizioni di ammissibilità previste al paragrafo 9.1 o che:

- a. siano dirette prevalentemente ad attività di studio e ricerca;
- b. siano presentate da persone fisiche, enti pubblici, partiti politici, organizzazioni sindacali, associazioni di categoria, soggetti che, a vario titolo, svolgono propaganda politica nonché attività in contrasto con la libertà e la dignità della persona, ovvero da soggetti che possono distribuire utili o destinare il patrimonio a finalità lucrative;
- c. prevedano costi per l'acquisto o la costruzione di infrastrutture fisiche immobiliari;
- d. prevedano una quota di contributo gestita da enti del terzo settore di cui al paragrafo 4.1, inferiore al 65% del contributo richiesto;
- e. richiedano contributi per la gestione ordinaria delle attività usualmente svolte dai soggetti del partenariato;
- f. possano generare impatti ambientali negativi, ovvero non garantiscano il rispetto del patrimonio naturale, ambientale e culturale;

9.2 Criteri di valutazione

La Commissione di cui al paragrafo. 9, nel processo di analisi ed esame delle proposte di progetto ricevute e di attribuzione del contributo, ferma restando la propria assoluta discrezionalità al riguardo, farà riferimento ai criteri di valutazione di seguito elencati.

Verranno valutati positivamente, ai fini dell'eventuale assegnazione del contributo, i progetti che:

- a) dimostrino coerenza con gli obiettivi e gli ambiti di intervento dell'Avviso. A tal fine, saranno positivamente giudicate le proposte caratterizzate dalla chiara individuazione e dall'effettiva realizzazione della valorizzazione del bene attraverso la realizzazione di servizi di sviluppo territoriale inclusione sociale in grado di generare ricadute positive a livello ambientale e sociale, oltre che economico ed occupazionale;
- b) dimostrino un'approfondita conoscenza del contesto, con particolare riferimento ai bisogni sociali e alle esigenze dei cittadini nel territorio di intervento, nonché ai vincoli individuati e alle autorizzazioni necessarie;
- c) individuino chiaramente il cambiamento auspicato sul territorio, proponendo interventi efficaci, misurabili e innovativi capaci di produrre concreti effetti positivi sul territorio di intervento;
- d) dimostrino la sostenibilità nel tempo dell'intervento proposto, in termini di capacità di



- generare o raccogliere risorse, al fine di garantire la continuità delle azioni proposte. Particolare attenzione sarà posta alla capacità di indicare previsioni di sostenibilità economico-finanziaria futura dei servizi e processi avviati con il progetto;
- e) prevedano una partnership: con competenze specifiche e diversificate, dotata delle necessarie esperienze e professionalità negli ambiti di intervento proposti; in grado di garantire la fattibilità e la effettiva realizzabilità di tutte le azioni previste, oltre che l'apporto di servizi, mezzi e risorse necessari al completamento del progetto e alla sua continuità; trasparente ed affidabile nelle sue diverse componenti e ben radicata nel territorio;
- f) siano dotate di un impianto progettuale complessivamente coerente (impatti, obiettivo specifico, risultati attesi, attività, risorse e tempi), di idonee modalità di monitoraggio e valutazione del progetto e di un piano di comunicazione in grado di promuovere l'iniziativa e favorire la condivisione con la comunità locale.

Le proposte saranno valutate secondo i criteri e i pesi indicati nella tabella:

Macro criteri	Peso e punteggio massimo
Coerenza della proposta con gli obiettivi e gli ambiti di intervento dell'Avviso e con le finalità generali dell'iniziativa (comprese premialità in considerazione di migliorie sulle attività minime richieste e della capacità di favorire l'inclusione sociale di persone con fragilità).	30/100
Analisi dei bisogni della comunità e individuazione delle esigenze espresse. Attività svolte per rilevare il bisogno del territorio.	10/100
Identificazione del cambiamento atteso, dell'efficacia, misurabilità ed innovatività delle modalità di intervento.	10/100
Sostenibilità nel tempo e continuità operativa dell'intervento proposto.	15/100
Competenze, qualità e radicamento nella provincia di Catanzaro del partenariato. Con particolare riferimento alla gestione di beni e attività culturali.	25/100



Coerenza interna ed efficienza: coerenza tra obiettivi, strategia e risorse. Adozione di strumenti di monitoraggio e di valutazione (ex ante, in-itinere, ex post). Modalità di comunicazione e promozione, in grado di dimostrare rilevanza mediatica e capacità di interessare la comunità alle attività svolte sul territorio	10/100
---	--------

Potrà essere ammessa alla successiva fase di co-progettazione esecutiva solo la proposta che abbia ottenuto il maggior punteggio e comunque non inferiore a 60. Nel caso nessuna proposta ottemperi tale requisito, l'Avviso sarà senza esito e non si darà seguito alle fasi successive.

La scelta della migliore proposta da ammettere alla successiva fase di co-progettazione esecutiva resta comunque affidata all'insindacabile giudizio della commissione valutatrice.

9.3 Co-progettazione esecutiva

Il soggetto responsabile della proposta prescelta al termine della fase precedente sarà coinvolto, insieme con il partenariato di cui è capofila, in una fase di co-progettazione esecutiva della durata massima di 2 mesi, al fine di definire nel dettaglio i contenuti dell'"accordo di partenariato", che potrà anche prevedere la modifica di quanto previsto nella proposta originaria, in termini di allocazione del budget, di previsione delle attività da svolgere.

Solo al termine di tale fase il Comune di Catanzaro, l'Università Magna Graecia e la Fondazione Con il Sud si riservano di confermare la valutazione positiva al progetto o, in alternativa, di non dare seguito alla procedura nel caso si ritenga che l'ipotesi di "Accordo di partenariato" elaborata non sia confacente agli obiettivi del presente Avviso.

Il Comune di Catanzaro, la Fondazione Con il Sud e l'Università Magna Graecia mantengono totale discrezionalità in ordine alla valutazione dell'esito della co-progettazione, non essendo in alcun modo impegnati o obbligati nei confronti del soggetto o dei soggetti ammessi a tale fase. L'esito della fase di co-progettazione sarà comunicato esclusivamente al soggetto responsabile da parte del Comune di Catanzaro, l'Università Magna Graecia e della Fondazione Con il Sud: in caso di esito negativo potranno essere indicate le motivazioni del diniego e in caso di esito positivo gli eventuali vincoli o condizioni per l'effettiva sottoscrizione dell'"Accordo di partenariato".

10. Delibere di approvazione e modalità di erogazione del cofinanziamento

Qualora la precedente fase di co-progettazione sia conclusa positivamente, il Comune di Catanzaro, l'Università Magna Graecia e la Fondazione Con il Sud potranno procedere, ognuna secondo le proprie modalità procedurali, rispettivamente alla delibera di approvazione



dell' "Accordo di partenariato" e all'assegnazione del contributo al progetto di valorizzazione (a cura di Università e Fondazione).

In particolare:

il Comune di Catanzaro, di concerto con l'Università Magna Graecia, predisporrà "l' Accordo di partenariato", che consente al soggetto responsabile individuato di gestire gli spazi nelle modalità previste dal progetto approvato;

l'Università Magna Graecia erogherà il cofinanziamento previsto, previa comunicazione del Comune di Catanzaro, in tre rate di pari importo nelle seguenti modalità:

- 1.1. la prima all'avvio delle attività;
- 1.2. la seconda otto mesi dopo l'avvio delle attività;
- 1.3. la terza al termine di ogni anno;

Fondazione Con il Sud delibererà il contributo da assegnare al soggetto responsabile, secondo le procedure amministrative previste. Di norma, il contributo della Fondazione verrà erogato al soggetto responsabile nelle seguenti modalità:

- anticipo, pari al 30% del contributo assegnato;
- acconto in due diverse tranches non superiori al 20% del contributo assegnato ciascuna, previa presentazione di apposita rendicontazione. Qualora espressamente richiesto dal soggetto responsabile, sarà possibile concordare la liquidazione dell'acconto in un'unica tranche non superiore al 35% del contributo assegnato;
- saldo, sulla base delle spese effettivamente sostenute e quietanzate.

11. Sottoscrizione dell'accordo

Il soggetto responsabile, anche in nome e per conto degli altri soggetti facenti parte del partenariato, stipulerà con il Comune di Catanzaro e con l'Università Magna Graecia "l'Accordo di partenariato" della durata di anni 12 a far data dalla stipula.

È fatto obbligo, al soggetto responsabile, stipulare, con primari istituti assicurativi, a copertura degli eventuali danni alla struttura, alle persone (visitatori ed operatori) e alle opere esposte:

- una polizza assicurativa che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di locali, impianti e attrezzature, anche preesistenti, così come di oggetti ed opere d'arte verificatisi nel corso della gestione dei servizi, per un importo minimo di € 5.000.000,00 (dicasi euro cinquemilioni/00) per sinistro e per anno;
- una polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi e a cose di terzi con massimale pari a € 2.500.000,00 (dicasi euro duemilionicinquecentomila/00) per sinistro e per anno;



Le polizze dovranno essere consegnate all'atto della sottoscrizione dell'accordo.

12. Istituzione del tavolo tecnico

Dopo la sottoscrizione dell'accordo di partenariato, sarà istituito un tavolo tecnico che si riunirà almeno due volte l'anno per esaminare lo stato di avanzamento del progetto ed eventuali criticità o opportunità emerse che possono apportare variazioni all'accordo stesso.

Il tavolo sarà composto da un rappresentante del Comune di Catanzaro, da un rappresentante dell'Università Magna Graecia e da un rappresentante della Fondazione Con il Sud e da un rappresentante del soggetto responsabile.

13. Avvio delle attività di valorizzazione e del monitoraggio tecnico-finanziario

Sarà cura ed onere del soggetto responsabile aggiornare il tavolo tecnico sullo stato di avanzamento delle attività. Il monitoraggio tecnico e finanziario del progetto, a cura del soggetto responsabile, avverrà attraverso la piattaforma Chairis e secondo le modalità previste dal Regolamento di monitoraggio della Fondazione Con il Sud, che il soggetto responsabile è chiamato a sottoscrivere prima dell'avvio delle attività e dell'erogazione dell'anticipo previsto.

Qualora dalle attività di monitoraggio emerga l'incapacità del soggetto responsabile di realizzare gli obiettivi previsti dall'accordo di partenariato o comunque l'impossibilità di realizzare gli scopi in esso previsti, la Fondazione Con il Sud, il Comune di Catanzaro e l'Università Magna Graecia potranno congiuntamente procedere rispettivamente alla revoca del contributo (Fondazione e Università) e dell'accordo (Comune e Università).

14. Allegati

Sono parte integrante e sostanziale dell'Avviso Pubblico i seguenti allegati:

Allegato 1 – Scheda descrittiva del Complesso Monumentale del San Giovanni;

Allegato 2 – Planimetrie (con indicazione degli usi degli spazi allo stato attuale);

Allegato 3 - Disciplinare d'utilizzo e di accesso degli spazi.

I soggetti proponenti partecipando all'Avviso accettano senza riserva alcuna quanto espresso nel contenuto degli allegati sopraelencati.

15. Norme generali

I proponenti dichiarano di accettare, mediante l'invio online del progetto, tutte le condizioni previste dal presente Avviso e dai suoi allegati, nonché l'insindacabile e inappellabile decisione del Comune di Catanzaro, dell'Università Magna Graecia e della Fondazione Con il Sud. Inoltre, alcune informazioni (ragione sociale, informazioni sul progetto) potranno essere diffuse a mezzo stampa, sul sito, sul bilancio o sul materiale promozionale del Comune di Catanzaro, dell'Università Magna Graecia e della Fondazione. In fase di valutazione, il Comune, l'Università e la Fondazione si riservano la possibilità di richiedere eventuale ulteriore documentazione e/o



chiarimenti al soggetto responsabile e/o ai soggetti della partnership rispetto alle informazioni fornite e di effettuare verifiche e incontri di approfondimento.

16. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si informa che i dati personali, sono trattati dal Comune di Catanzaro, dell'Università Magna Graecia e dalla Fondazione Con il Sud in qualità di Titolari per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico (limitatamente al Comune di Catanzaro) e per la gestione e l'espletamento della procedura di erogazione contributi. Il Comune di Catanzaro potrà trattare dati anche relativi a condanne penali o reati (c.d. giudiziari).

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato dal Comune di Catanzaro, dall'Università Magna Graecia e dalla Fondazione Con il Sud, anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, per tramite di persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. I dati saranno trattati anche nell'ambito della piattaforma informatica denominata "Chàiros" che consente, oltre alla raccolta delle richieste di contributi, la gestione dei progetti finanziati e la raccolta e la catalogazione della documentazione delle spese sostenute (il pagamento delle risorse umane, l'acquisto di beni e/o servizi, ecc.).

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di partecipazione al presente Avviso, nonché agli adempimenti conseguenti e inerenti alla procedura.

I dati saranno conservati per un periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. I dati personali possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati e possono essere diffusi, quando tali trattamenti siano previsti da disposizioni regolamentari o di legge, con particolare riguardo alle norme in materia di trasparenza e pubblicità.

A tal fine i provvedimenti approvati dagli organi competenti e i relativi esiti (es. eventuali elenchi o graduatorie formulate) verranno diffusi mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso i siti internet del Comune di Catanzaro, dell'Università Magna Graecia e della Fondazione Con il Sud.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli art. 15 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (DPO-Data Protection Officer) del Comune di Catanzaro è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: m.fantasia@datadesk.it.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (DPO-Data Protection Officer) dell'Università Magna Graecia è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@unicz.it.



Il Responsabile per la protezione dei dati personali (DPO-Data Protection Officer) della Fondazione Con il Sud è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: rpd@fondazioneconilsud.it.

Infine, si informano gli interessati, che ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Venezia n.11 Roma.

17. Contatti e FAQ

Informazioni e/o chiarimenti sul procedimento possono essere richiesti, fino a 5 giorni dalla scadenza del presente avviso, esclusivamente al seguente indirizzo *e-mail*:

iniziative@fondazioneconilsud.it

o di contattare telefonicamente l'Ufficio Attività Istituzionali al numero 06/6879721 (**interno 1**) nelle fasce di assistenza previste:

mercoledì, giovedì: dalle 9.00 alle 13.00

martedì: dalle 14.30 alle 17.30.